soldelia
comunidad solar

PARA COMERCIALIZADORAS CON MÁS DE 10 M€ DE FACTURACIÓN ANUAL

# Comunidades solares con tu marca

Invierte en 1 a 3 plantas. Ofrece a tus clientes la energía que se produce en su localidad.



## Soldelia, socio integral e independiente

Desarrollador de referencia en España. Nuestro modelo pionero integra plantas llave en mano y sistemas con tu marca. Aportamos también el marco legal, comercial, operativo, formativo y financiero.

## 5 instalaciones de referencia en Córdoba

Y otros 70 proyectos desarrollados por Soldelia.

# Qué llega a los negocios cercanos

La cubierta genera. El acuerdo de reparto asigna energía a cada consumidor. La red cubre el resto de su demanda.

EJEMPLO POR CADA 100 kWh PRODUCIDOS

Cubierta industrial

**100 kWh**

de generación solar

**90 kWh**

### Autoconsumo de los negocios

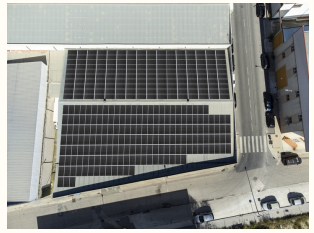
Coinciden con su demanda.

**10 kWh**

### Excedentes

Pueden compensarse si procede.

Las cubiertas existentes evitan ocupar nuevo suelo. El consumo local simultáneo puede reducir los flujos hacia media tensión y las emisiones de dióxido de carbono.
Reparto ilustrativo del escenario financiero. La energía autoconsumida depende de la demanda y de su perfil horario.



LUCENA · CÓRDOBA

### 298 kWp en dos cubiertas

Las dos cubiertas tenían como objetivo inicial dar servicio a 30 negocios del entorno.

Ver el proyecto de Lucena



PUENTE GENIL · CÓRDOBA

### Multiprecios del Genil

Aloja la planta y autoconsume parte de la energía.

Ver el proyecto de Puente Genil

# Cinco instalaciones de referencia en cuatro localidades

Las cinco plantas tienen el 100 % del reparto asignado. El autoconsumo horario depende de la demanda de cada cliente.



## Puente Genil

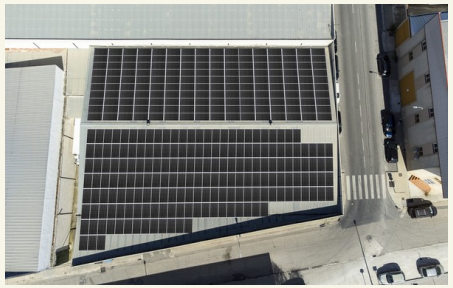
Multiprecios del Genil
Puente Genil Norte II

**132,2 kWp**

180.982 kWh/año

12 suministros activados
100 % asignado

Ver la referencia · Ver en mapa



## Lucena

Elaborados Cárnicos Egea
Lucena Norte I

**115,64 kWp**

155.166 kWh/año

9 suministros suscritos
100 % asignado

Ver la referencia · Ver en mapa



## Lucena

Elaborados Cárnicos Egea
Lucena Norte II

**56,64 kWp**

73.877 kWh/año

5 suministros suscritos
100 % asignado

Ver la referencia · Ver en mapa



## Cabra

Nave 1 · Mantón de Manila
Cabra I

**98,2 kWp**

139.709 kWh/año

11 en el reparto firmado
100 % asignado

Ver la referencia · Ver en mapa



## Montoro

Alcufre
Montoro I

**112,26 kWp**

147.745 kWh/año

5 en reparto, altas en curso
100 % asignado

Ver la referencia · Ver en mapa

CUPS y altas a 17/11/2026. Reparto confirmado el 18/11/2026. Egea I y II comparten cubierta en La Viñuela y tienen trámites abiertos con la distribuidora.

## 70 proyectos más

Además de estas cinco plantas, Soldelia cuenta con otros 70 proyectos desarrollados. La disponibilidad para tu zona se revisa en el piloto.

# Quién invierte y quién se ocupa de qué

La generación propia te permite pactar el precio de la parte solar y dar a tu cliente un motivo más para renovar.

| | Antes de invertir | Al contratar | Con la planta activa |
|---|---|---|---|
| **Tu comercializadora** | Elige la zona, analiza su cartera y capta a los clientes. | Invierte, acuerda el suministro y fija el precio solar y sus tarifas. | Mantiene la relación con el cliente y controla la facturación y los cobros. |
| **Soldelia** | Aporta oportunidades de cubiertas y estudia su viabilidad. | Desarrolla, tramita y ejecuta las plantas. Aporta sistemas y contratos. | Opera las plataformas, forma a tu equipo y da soporte a la red comercial. |

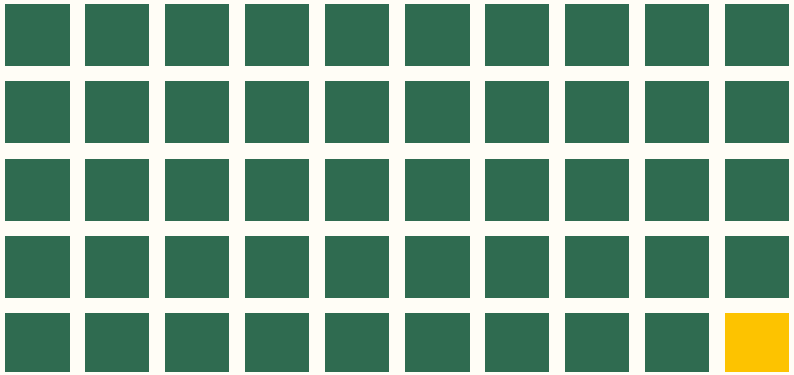
## Un único socio para ponerlo en marcha

Soldelia aporta plantas y sistemas propios, el marco legal, comercial y financiero, la formación y el apoyo operativo. Community automatiza la facturación según las reglas de tu comercializadora.

# 5 MW en un parque o en 50 cubiertas

Cada cubierta aporta 100 kWn. Puedes repartir la inversión y el riesgo entre clientes de distintas zonas.

POTENCIA NOMINAL



## 1 bloque = 100 kWn

La equivalencia se refiere a potencia nominal. La producción y los plazos dependen de cada lugar.

| | Parque de 5 MW | Cubierta de 100 kWn |
|---|---|---|
| **Riesgo** | Un proyecto y una zona. | Diversificación entre cubiertas, clientes y zonas geográficas. |
| **Despliegue** | Permisos del parque y de evacuación. | Inversión por fases y trámites simplificados según el caso. |
| **Clientes** | Venta de generación al mercado o por PPA. | Negocios próximos. A través de red, menos de 5 km entre contadores[1]. |
| **Excedentes** | Venta de producción. | Compensación simplificada si se cumplen los requisitos. |

COSTES DE LA ENERGÍA AUTOCONSUMIDA

El kWh solar evita cargos y peajes ordinarios de energía, y las compras y ajustes de mercado del volumen sustituido.

A través de red, el pago específico depende de la tensión (NT0 sin importe en 2026). El impuesto eléctrico depende de la titularidad y de cómo se contrate el suministro.

[1] Criterio de proximidad aplicable a la fotovoltaica de este ejemplo.

RD 244/2019 · Peajes 2026 (CNMC) · Impuesto eléctrico

# Del primer contacto a la factura

Cada equipo trabaja en su perfil. Tu marca acompaña al cliente desde la propuesta hasta el seguimiento de su energía.

CRM

## Equipo comercial

Capta clientes y gestiona cubiertas, propuestas y adhesiones.

COMMUNITY · PERFIL GESTOR

## Gestor de la comunidad

Gestiona repartos e incidencias. Community automatiza la facturación.

COMMUNITY · PERFIL USUARIO

## Consumidor

Consulta su energía y descarga las facturas de su comunidad.




Filtro de facturas del perfil consumidor. Captura de la plataforma.

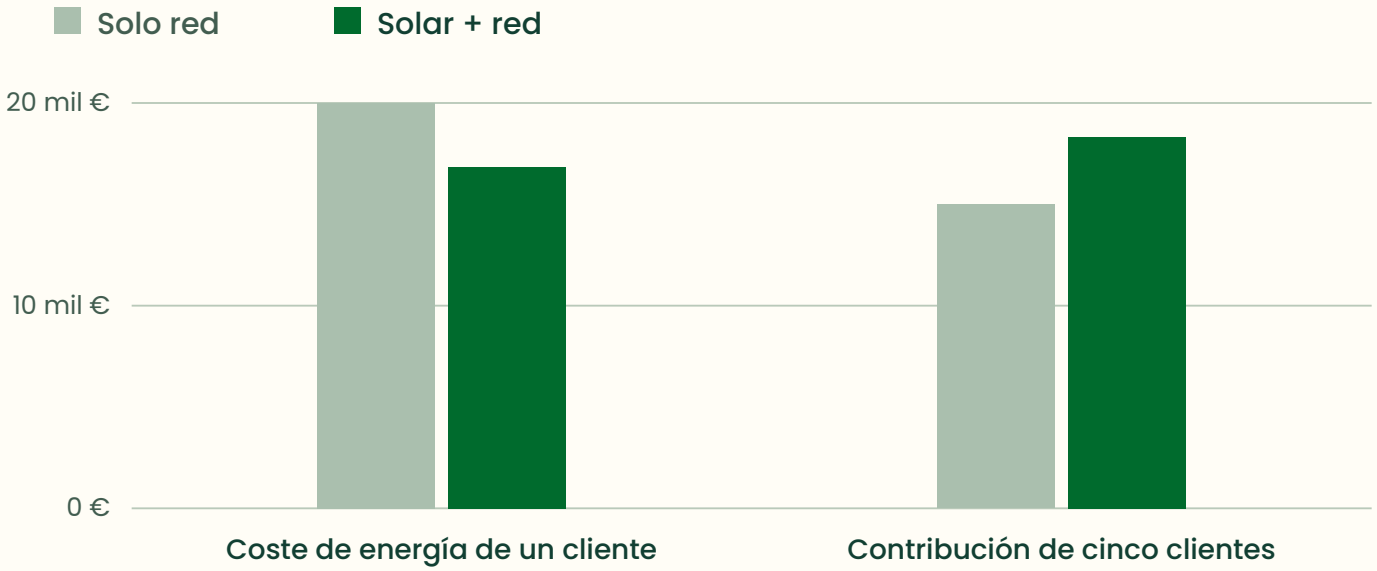
INTEGRACIÓN VÍA API

## Conecta tu CRM o ERP

Sincroniza clientes, contratos, consumos y facturación. En el onboarding acordamos los sistemas, datos y flujos de cada integración.

# Lo que ahorra el cliente y gana tu cartera

Simulación a 0,0999 €/kWh solar. Cinco clientes 3.0TD de 100.000 kWh al año por planta.




## 3.154 €

**de ahorro anual por cliente**

20.000 € con red · 16.846,25 € con solar y red.

Ahorro del 15,8 % sobre energía.

## +3.335 €

**de contribución anual por planta**

La misma cartera pasa de 15.000 € a 18.335 €.

**49,76 frente a 30,00 €/MWh**

Solar frente a OMIE por MWh de red sustituido.

**44,79 €/MWh solar vendido**

Tras gastos y recuperación lineal del capital en 20 años.

Por planta de un piloto de tres. 187.500 kWh producidos y remunerados, 90 % autoconsumido y excedentes a 0,04 €/kWh. Red a 0,20 €/kWh, compra OMIE a 100 €/MWh y otros costes de red a 70 €/MWh. El ahorro excluye potencia e impuestos. Contribución antes de costes de estructura, financiación, impuesto sobre sociedades y extraordinarios. Todos los precios son supuestos del ejemplo.

# Qué TIR corresponde a cada precio solar

Tres plantas de 125 kWp y 100 kWn cada una. Horizonte de 20 años sin financiación.

INVERSIÓN TOTAL

## 293.025 €

283.125 € de plantas y 9.900 € de implantación. Por planta, 97.675 € de inversión y 5.450 € de gastos el primer año.

## 6,2 %

TIR incremental frente a seguir suministrando solo desde red a los mismos clientes, a 0,0999 €/kWh solar.

| Precio solar | TIR del activo | Retorno simple |
|---|---|---|
| 0,0799 €/kWh | 9,3 % | 9,4 años |
| 0,0899 €/kWh | 11,7 % | 8,0 años |
| 0,0949 €/kWh | 12,9 % | 7,4 años |
| **0,0999 €/kWh** | **14,0 %** | **7,0 años** |

**Con una única planta, el coste fijo se concentra. En el ejemplo la cartera aporta 1.395 € menos al año que con red.**

Sin IVA ni impuesto sobre sociedades. Producción inicial de 1.500 kWh/kWp y 100 % de energía remunerada. Degradación anual del 0,5 %, precio solar +2 % y costes físicos +1 %. Renta de 2.000 €/planta, seguro de 3 €/kWp y mínimos por cartera. Retorno por flujos acumulados y valor residual cero.

# Qué se contrata y cuánto cuesta

IMPLANTACIÓN · UN PAGO POR COMERCIALIZADORA

## 9.900 €

Marca blanca, integración y onboarding técnico y comercial.

## Documentos del acuerdo marco

Contratos bancables probados en el mercado.

01 Arrendamiento de la cubierta
02 EPC de ingeniería, compras y construcción
03 PPA o suministro eléctrico con autoconsumo
04 Operación y mantenimiento (O&M)
05 Confidencialidad
06 Protección de datos
07 Contrato de licencia de uso de CRM y Community

ANEXO Modelo financiero del proyecto

### Planta llave en mano — 755 €/kWp

Desarrollo y ejecución integral.

### Licencia CRM y Community — 0,0039 €/kWh

Cubre la gestión comercial y la operación integral de las comunidades. Servicio técnico incluido. Mínimo de 350 €/mes.

### Soporte y formación — 100 €/h

Mínimo de 2 h/mes, una cada quince días. Apoyo comercial, operativo, legal, técnico y financiero.

### Operación y mantenimiento — 7 €/kWp/año

Mantenimiento anual por planta.

### 550 €/mes

Mínimo conjunto de plataformas y soporte. El mantenimiento se calcula por planta.

Importes sin IVA. La base de kWh, los mínimos y el alcance de integración se concretan en el acuerdo.

soldelia
comunidad solar

PILOTO DE 1 A 3 PROYECTOS

# ¿En qué zona empezamos?

En 25 minutos revisamos tu cartera, el consumo de tus clientes y la disponibilidad de cubiertas.

## Expansión por código postal

Con los resultados del piloto, replicas el modelo en otras localidades hasta formar tu propia red de comunidades.



**01 Reunión inicial**
Priorizamos objetivos, cartera y zonas.

**02 Demostración**
Ves el CRM y ambos perfiles de Community.

**03 Propuesta de piloto**
Elegimos de una a tres plantas y estimamos su retorno.

**04 Adaptación y firma del acuerdo marco**
Ajustamos el acuerdo y la licencia a las ubicaciones y a tus condiciones económicas y comerciales antes de la firma.

**05 Marca e integración por API**
Tras la firma, personalizamos la marca y conectamos los sistemas.

**06 Onboarding técnico y comercial**
Formamos al equipo gestor y a tu red de ventas.

**07 Arranque del piloto**
Activamos las comunidades y medimos los resultados.

## Reunión con Soldelia

cdelgado@soldeliacomunidadsolar.com

Ver el piloto en la web